

＜ 物 件 説 明 書 ＞

物件名：川口市戸塚 店舗・修理工場・事務所(賃貸借物件)

2021-10

所在地	埼玉県川口市戸塚3丁目3-1(住居表示)
敷地面積	1,891.00㎡(572.03坪)
用途地域	第2種住居地域・第1種中高層住居地域

建物詳細	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	床面積	1階 844.54㎡ (255.47坪)サービス工場含む 2階 315.18㎡ (95.34坪) 合計 1,159.72㎡ (350.81坪)	
	設備等	電気—東京電力、水道—公営、ガス— 下水—本下水、	

賃貸条件	賃料	2,360,000円 (消費税別途)	
	敷金	11,800,000円	賃料5ヶ月分
	礼金	2,360,000円 (消費税別途)	賃料1ヶ月分
	期間	3年以上(更新は可能)	
	その他	1. 中途解約時敷金償却あり 2. 代表者の連帯保証又は弊社指定借家人賠償保険加入	

その他	引渡	相談
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・JR 武蔵野線「東川口」駅より851m 徒歩11分 ・近隣に別途132.8坪駐車場賃料月額220,000円(税別)あり ・現況と図面が異なる場合は現況を優先

信興倉庫運輸株式会社
〒336-0027 さいたま市南区沼影 1-29-4
TEL: 048-845-2700 / FAX: 048-845-2702